



GUIA DE OPORTUNIDADES - SETEMBRO 2026

4 imóveis do mercado primário para comparar antes de comprar

Vista Buritis, Unique, Falls Residencial e Burle Marx - com os menores preços disponíveis nas tabelas comerciais de setembro de 2026.

Material complementar ao artigo:

Juros altos: vale a pena comprar imóvel agora ou esperar em 2026?

Comparativo rápido

Os valores abaixo correspondem ao menor preço disponível identificado nas tabelas de venda válidas para setembro de 2026.

Vista Buritis Buritis - Belo Horizonte A PARTIR DE R\$ 1.321.386,76 3 quartos, vista definitiva e estrutura de lazer ampla	Unique Santa Lúcia - Belo Horizonte A PARTIR DE R\$ 7.979.958,39 Mansões suspensas de 439,45 m² em endereço de alto luxo
Falls Residencial Santa Lúcia - Belo Horizonte A PARTIR DE R\$ 1.612.671,83 2 e 3 quartos, gardens e cobertura em Santa Lúcia	Burle Marx Graça - Belo Horizonte A PARTIR DE R\$ 968.654,30 3 quartos com aproximadamente 84 m² no bairro Graça

Como interpretar este guia

O preço de entrada é apenas um dos elementos da decisão. Compare também metragem, número de vagas, estágio da obra, fluxo de pagamento, localização, características da unidade e o saldo que poderá ser financiado nas chaves.

As tabelas comerciais podem ser alteradas sem aviso prévio. Confirme disponibilidade e valores no momento da proposta.

Vista Buritis

Buritis - Belo Horizonte

A PARTIR DE

R\$ 1.321.386,76

3 quartos, vista definitiva e estrutura de lazer ampla

Empreendimento residencial em fase final, com unidades tipo de 97,40 m² e configuração especial maior. O projeto se destaca pela vista, pelo lazer e pela proposta familiar no Buritis.

Destaques

- 3 quartos
- 97,40 m² nas unidades tipo
- 2 vagas nas unidades tipo
- Lazer com aproximadamente 3.000 m²
- Fluxo da tabela: 15% sinal, 22% em 12 mensais, 13% semestral e 50% financiamento

Referência da tabela: Menor preço disponível na tabela de setembro/2026: apartamento 701.

Por que pode entrar no radar agora?

Para quem busca um apartamento familiar em estágio avançado de obra, o Vista combina ticket intermediário, 3 quartos e estrutura de lazer robusta. A menor unidade disponível na tabela está pouco acima de R\$ 1,32 milhão.

Unique

Santa Lúcia - Belo Horizonte

A PARTIR DE

R\$ 7.979.958,39

Mansões suspensas de 439,45 m² em endereço de alto luxo

Projeto voltado ao segmento de alto luxo, com apartamentos de grandes dimensões, privacidade e proposta residencial exclusiva em Santa Lúcia.

Destaques

- 439,45 m² de área coberta
- Apartamentos de grandes dimensões
- Rua Pólus, 330 - Santa Lúcia
- Tabela apresentada sem acabamento interno
- Valores de setembro/2026 sujeitos a alteração

Referência da tabela: Menor preço disponível na tabela de setembro/2026: apartamento 400.

Por que pode entrar no radar agora?

É um produto de nicho: metragem de 439,45 m² e posicionamento de alto luxo. A comparação aqui não deve ser feita apenas pelo preço absoluto, mas também pelo tamanho, exclusividade e padrão do produto.

Falls Residencial

Santa Lúcia - Belo Horizonte

A PARTIR DE

R\$ 1.612.671,83

2 e 3 quartos, gardens e cobertura em Santa Lúcia

Empreendimento com diferentes tipologias, permitindo atender desde famílias que buscam plantas funcionais até quem valoriza áreas externas generosas e unidades especiais.

Destaques

- 2 e 3 quartos
- Unidades tipo a partir de 80,88 m²
- Garden 604 com 134,88 m² totais
- Cobertura 1302 com 157,10 m² totais
- Fluxo da tabela: 20% sinal, 20% em 30 mensais, 10% semestrais e 50% financiamento

Referência da tabela: Menor preço disponível na tabela de setembro/2026: apartamento 201.

Por que pode entrar no radar agora?

A variedade de plantas é o principal diferencial comercial. Há unidades tipo, gardens e cobertura, permitindo comparar perfis e tickets dentro do mesmo empreendimento.

Burle Marx

Graça - Belo Horizonte

A PARTIR DE

R\$ 968.654,30

3 quartos com aproximadamente 84 m² no bairro Graça

Lançamento com plantas compactas e funcionais para quem procura um imóvel novo em uma região consolidada de Belo Horizonte, com boa relação entre metragem e ticket de entrada.

Destaques

- 3 quartos
- 83,85 a 84,21 m²
- 1 ou 2 vagas conforme a unidade
- Tabela exclusiva de lançamento
- Fluxo da tabela: 10% sinal, 17% em 24 mensais, 8% em 4 semestrais e 65% financiamento

Referência da tabela: Menor preço disponível na tabela de setembro/2026: apartamento 301.

Por que pode entrar no radar agora?

Entre os quatro projetos deste guia, é o menor ticket de entrada. Pode ser especialmente relevante para quem quer comprar imóvel novo de 3 quartos sem migrar para faixas de preço mais altas.

Resumo dos preços - setembro de 2026

Empreendimento	Localização	Metragem principal	Preço a partir de
Vista Buritis	Buritis	97,40 m ²	R\$ 1.321.386,76
Unique	Santa Lúcia	439,45 m ²	R\$ 7.979.958,39
Falls Residencial	Santa Lúcia	80,88 m ²	R\$ 1.612.671,83
Burle Marx	Graça	83,85 m ²	R\$ 968.654,30

Próximo passo

A melhor escolha depende do seu objetivo, do capital disponível para entrada, do prazo de compra e do quanto pretende financiar. Uma comparação individual entre fluxo de pagamento e perfil de cada unidade costuma ser mais útil do que olhar apenas para o preço anunciado.

Veja os imóveis e solicite as tabelas atualizadas
www.mercadoprimario.com.br

Fontes dos preços: tabelas comerciais dos empreendimentos válidas para setembro de 2026. Os valores e disponibilidades podem sofrer alterações sem aviso prévio. Alguns empreendimentos possuem cobranças adicionais de enxoval/áreas comuns previstas em tabela. Este material é informativo e não substitui proposta comercial formal.