

MERCADO PRIMÁRIO

Guia de Oportunidades Imobiliárias 2026

Imóveis novos e lançamentos em Belo Horizonte e Nova Lima

Seleção especial • Setembro de 2026

Com a Selic em 13,75%, compare oportunidades antes de decidir.

Uma seleção de empreendimentos em diferentes faixas de preço, com tipologias, localização e valores de referência para iniciar sua análise.

Curadoria: Antonio Carlos • Mercado Primário

Antes de olhar o preço, olhe o contexto

A queda da Selic melhora a perspectiva para o crédito, mas a decisão de compra não deve depender apenas da taxa de juros. Preço da unidade, estoque, fluxo com a construtora, entrada disponível, localização e potencial de valorização precisam ser analisados em conjunto.

SELIC

13,75%

ao ano • set/2026

5 pontos para comparar

- Valor total e condição comercial
- Entrada e saldo nas chaves
- Custo do eventual financiamento
- Localização e oferta futura
- Qualidade do produto e liquidez

Faixas de preço desta seleção

Villa Almeida Ramos

a partir de R\$ 669.120

Vista Buritis

a partir de R\$ 1.287.000

Alto Belvedere

a partir de R\$ 1.872.000

Primavera Home

a partir de R\$ 2.171.000

Falls Residencial - Garden

R\$ 2.706.402

Unique Santa Lúcia

a partir de R\$ 8.547.276

Quatro Ventos

R\$ 18.000.000

Belo Horizonte

Opções em diferentes momentos de compra, do compacto ao alto padrão.

ENTRADA MAIS ACESSÍVEL

Villa Almeida Ramos

Boa Viagem - Belo Horizonte

a partir de R\$ 669.120

Lofts e studios • opção de 1 quarto • projeto urbano e central

Consulte disponibilidade e fluxo de pagamento

FAMÍLIA / USO PRÓPRIO

Vista Buritis

Buritis - Belo Horizonte

a partir de R\$ 1.287.000

97 m² • 3 quartos • 1 suíte • 2 vagas • lazer com mais de 3.000 m²

Consulte disponibilidade e fluxo de pagamento

GARDEN

Falls Residencial - Garden

Santa Lúcia - Belo Horizonte

R\$ 2.706.402

134,88 m² • 3 quartos • garden com varanda ampla • 2 vagas

Consulte disponibilidade e fluxo de pagamento

ALTO LUXO

Unique Santa Lúcia

Santa Lúcia - Belo Horizonte

a partir de R\$ 8.547.276

439 m² • 4 quartos • andar único • alto luxo

Consulte disponibilidade e fluxo de pagamento

Nova Lima

Vila da Serra e Vale do Sereno: do produto residencial ao ultra alto padrão.

Alto Belvedere

Vila da Serra - Nova Lima

3 quartos • condomínio-resort • decorado disponível

a partir de R\$ 1.872.000

[Clique no quadro para abrir a referência online](#)

Primavera Home

Vale do Sereno - Nova Lima

100 m² • 3 quartos • 2 vagas • última unidade tipo

a partir de R\$ 2.171.000

[Clique no quadro para abrir a referência online](#)

Quatro Ventos

Vale do Sereno - Nova Lima

757 m² • 4 suítes • 11 vagas • heliponto • wellness completo

R\$ 18.000.000

[Clique no quadro para abrir a referência online](#)

Qual imóvel faz mais sentido para você?

01 Morar bem agora

Priorize planta, conforto, deslocamento e custo total mensal. Vista Buritis e Alto Belvedere entram bem nesta análise.

02 Comprar com área externa

Gardens e unidades com varanda ampliada atendem quem quer sensação de casa com estrutura de condomínio. O Falls Garden é um exemplo.

03 Investir em compacto

Unidades menores e bem localizadas tendem a ter público de locação mais amplo. O Villa Almeida Ramos entra nessa faixa.

04 Buscar exclusividade

Em alto e ultra alto padrão, privacidade, arquitetura, diferenciais e escassez do produto pesam mais do que apenas o preço por metro quadrado.

Importante

Tabela, disponibilidade, condições de pagamento e características podem mudar. Antes de qualquer proposta, solicite a atualização da unidade e simule o fluxo completo.

Quer uma seleção feita para o seu perfil?

Em vez de comparar dezenas de anúncios, você pode receber uma curadoria com as unidades que fazem sentido para sua faixa de investimento, localização desejada e forma de pagamento.

Antonio Carlos

Mercado Primário • Belo Horizonte e Nova Lima

WhatsApp: (31) 98899-7902

contato@mercadoprimario.com.br

www.mercadoprimario.com.br



Acesse o site

Mercado Primário

Imóveis novos, lançamentos e oportunidades selecionadas.