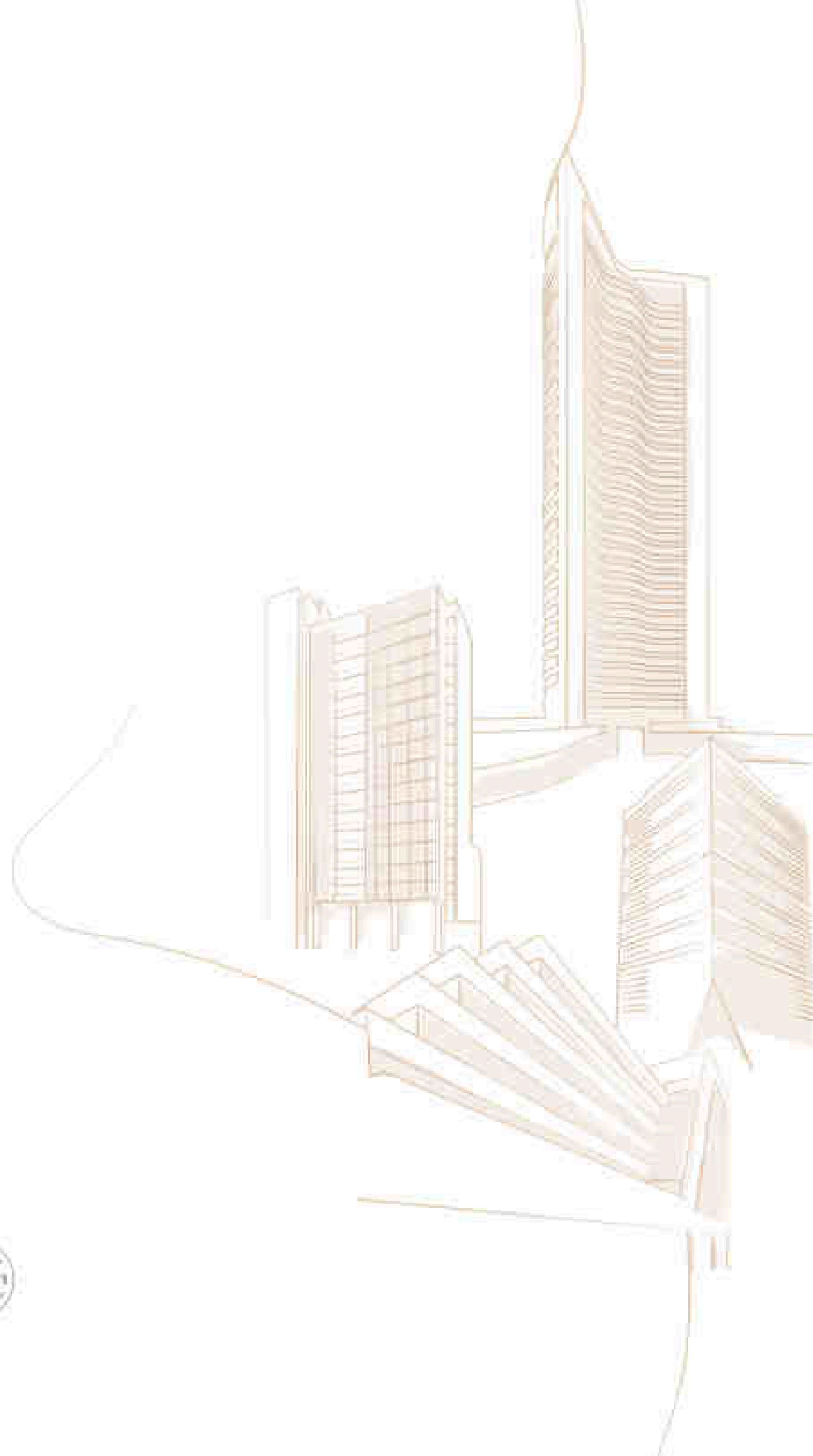




QUANTROS
VINTOS



PHV ENGENHARIA.

**PROFISSIONAIS EM HABITAT
DE VANGUARDA.**

A PHV Engenharia foi fundada em 1997 e se destaca no cenário nacional por sua atuação nas diversas áreas do mercado imobiliário especialmente de alto luxo.

A PHV marca o cenário urbano e a história das cidades com projetos diferenciados, altamente funcionais e assinados por grandes arquitetos e renomados escritórios de arquitetura e urbanismo.

**UMA DAS MAIORES
CONSTRUTORAS DO BRASIL**

+200

EMPREENDIMENTOS

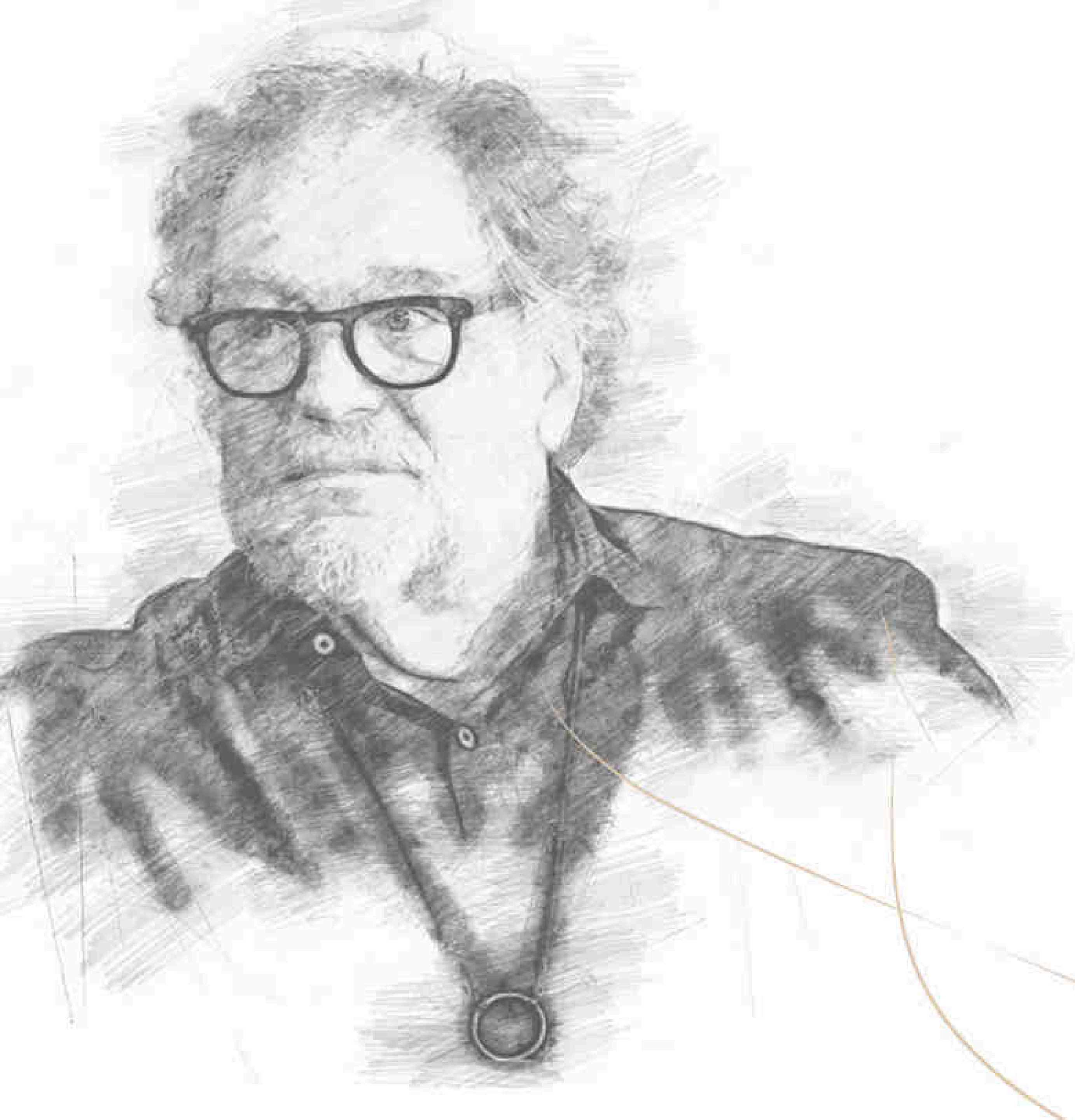
+2 milhões

DE M² CONSTRUÍDOS

+R\$ 1 bilhão

GVV LANÇADO





GUSTAVO PENNA

Formado pela Escola de Arquitetura (UFMG), onde lecionou por três décadas, é um dos arquitetos mais relevantes do Brasil.

Com inúmeros prêmios internacionais no currículo, como o The International Architecture Award, o World Architecture Festival (WAF) e o Architizer A+Awards, Gustavo é autor de projetos, como Expominas, Estádio do Mineirão e sede da Escola Guignard - uma das 30 obras mais expressivas da arquitetura no Brasil.

De reconhecimento internacional, seus trabalhos já foram destaque em diversos lugares, como Veneza, Buenos Aires, Belgrado e Paris, além de publicações relevantes de arquitetura e design, como ArchDaily, Architecture Now, Architectural Digest, Architectural Record, dentre outras.



GPA & A

A GPA&A é um escritório de arquitetura e urbanismo com grande experiência no desenvolvimento e implementação de projetos únicos e originais.

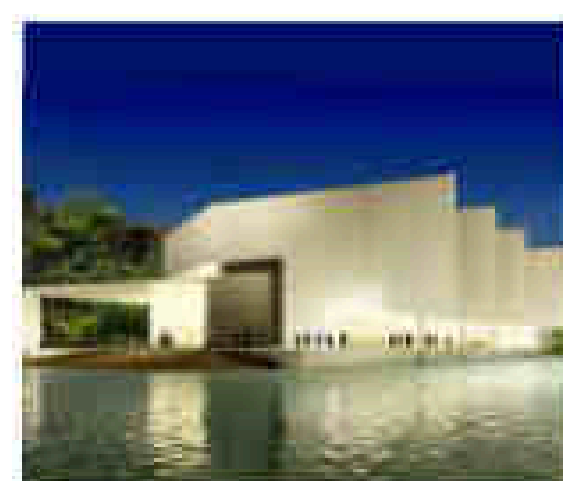
A equipe de profissionais é composta por mais de 30 nomes - muitos já reconhecidos pelo mercado - altamente qualificados sob o crivo e a batuta do renomado arquiteto Gustavo Penna.

Além da enorme relevância em trabalhos institucionais e de urbanismo, o portfólio da GPA&A conta com dezenas de imóveis residenciais e comerciais nas regiões mais luxuosas de Belo Horizonte, como Belvedere, Villa da Serra, Vale do Sereno, Lagoa dos Ingleses, Vale dos Cristais, Retiro das Pedras, dentre outros.

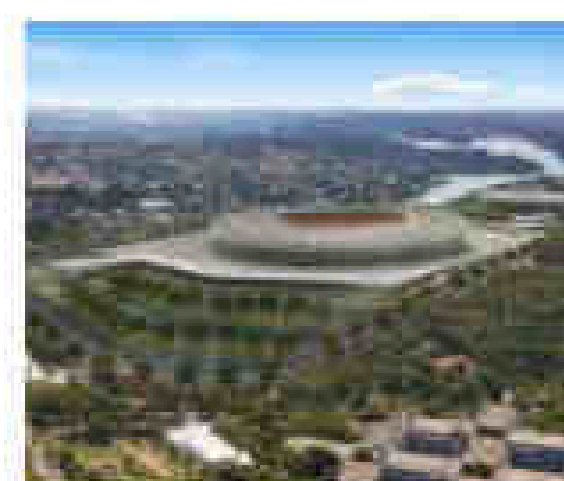
Alguns dos trabalhos mais relevantes da GPA&A



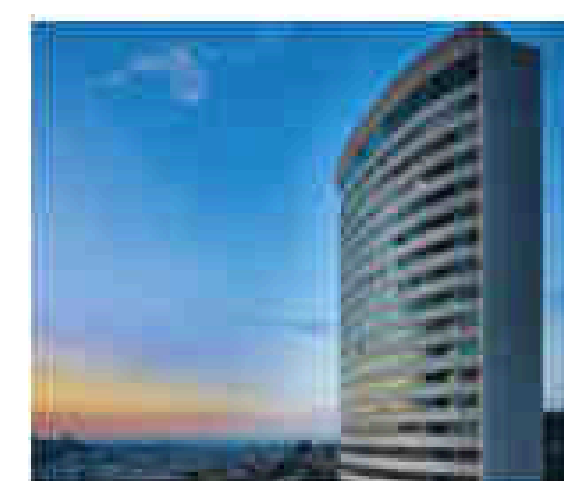
Comercial
Barragem Morumbi



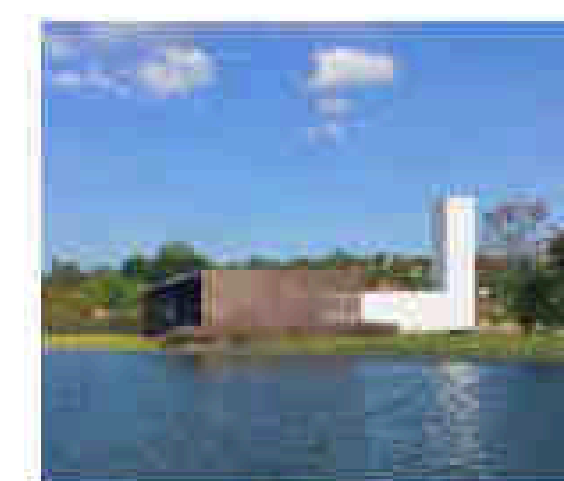
Cultural
Centro de Convenções
do Inhotim



Institucional
Novo Mineirão



Residencial
Edifício Parc Zodiaco



Urbanismo
Parque Ecológico
da Pampulha

PRIVILÉGIO DE QUEM

SE
PERMI
TE



QUATRO
VENTOS

TODOS OS VENTOS SOPRAM
PARA UM ÚNICO DESTINO: **VOCE.**

Dançar com os pingos da chuva, voar com os raios de
sol. Um empreendimento que transcende o universo
material e dá forma aos seus sentimentos mais
sublimes.





MAIS IMPORTANTE QUE MORAR:
RESSIGNIFICAR A FORMA DE VIVER.

A arquitetura elevada ao estado máximo da arte,
que ganha vida pelas suas mãos.

757 m²

COM ÁREA
REAL PRIVATIVA

4 ou 5

SUÍTES

1 Apto.

POR ANDAR





PLENITUDE

ENQUANTO O OLHAR SE PERDE
AO LONGE, A VIDA SE APROXIMA
DA PLENITUDE.

A obtusão do ângulo criado pelos planos da fachada
contrapõe com as linhas que harmonizam com seu
próprio significado.

- Apartamento tipo com 757 m² de área real;
- Todas as suítes com closets individuais;
- Prédio com 31 unidades;
- Flexibilidade do projeto interno;
- Amplas salas e varandas com vista panorâmica;
- DCE com 2 quartos e banheiro dedicado;
- 10 vagas, sendo 2 dentro do apartamento;
- Controle de acesso em todos os elevadores;
- Guarita de segurança com vidros blindados;
- Elevadores sociais de alta velocidade;
- Hallponto exclusivo para moradores.



PILOTIS

SERVIÇOS

- a) Vigas para visitantes
- b) Área de delivery
- c) Car wash (3º subsolo)
- d) Sala para motoristas (1º subsolo)
- e) Lounge pilotos (1º subsolo)
- f) Elevador para veículos
- g) Ecluse/Lobby
- h) Heliponto

- h) Heliponto
- i) Ponto de recarga para carro elétrico
- j) Vestiário para funcionários (1º subsolo)
- k) Guardas de segurança com vidros blindados
- l) Elevadores sociais de alta velocidade

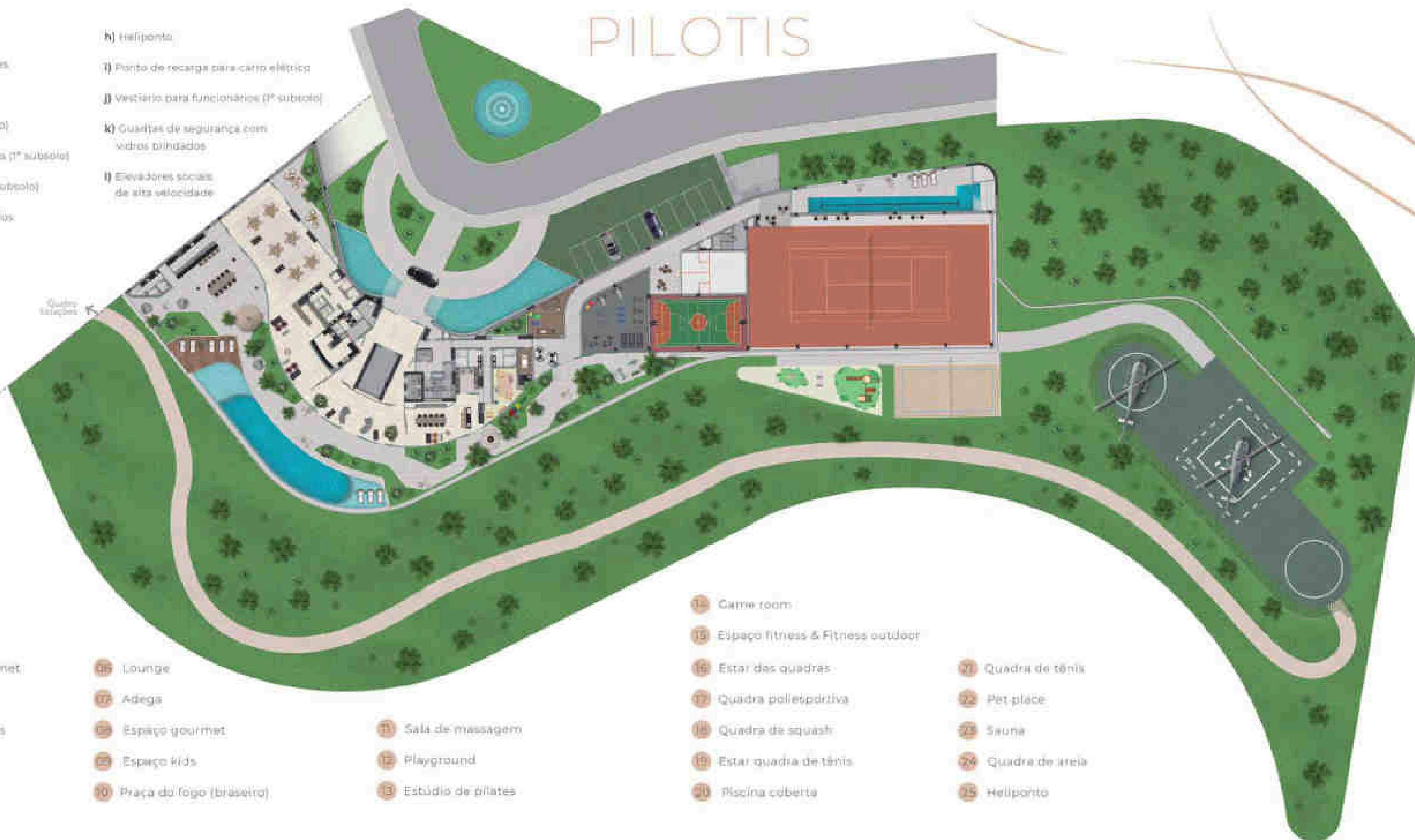
- 01 Varanda gourmet
- 02 Deck
- 03 Salão de festas
- 04 Piscina
- 05 Ecluse/lobby

- 06 Lounge
- 07 Adega
- 08 Espaço gourmet
- 09 Espaço kids
- 10 Praça do fogo (brásier)

- 11 Sala de massagem
- 12 Playground
- 13 Estúdio de pilates

- 14 Carne room
- 15 Espaço fitness & Fitness outdoor
- 16 Estar das quadras
- 17 Quadra poliesportiva
- 18 Quadra de squash
- 19 Estar quadra de tênis
- 20 Piscina coberta

- 21 Quadra de tênis
- 22 Pet place
- 23 Sauna
- 24 Quadra de areia
- 25 Heliponto





NO INTERIOR, TEMPO PARA SE
REENCONTRAR CONSIGO MESMO.
NO EXTERIOR, **BONS MOMENTOS**
EM BOAS COMPANHIAS.

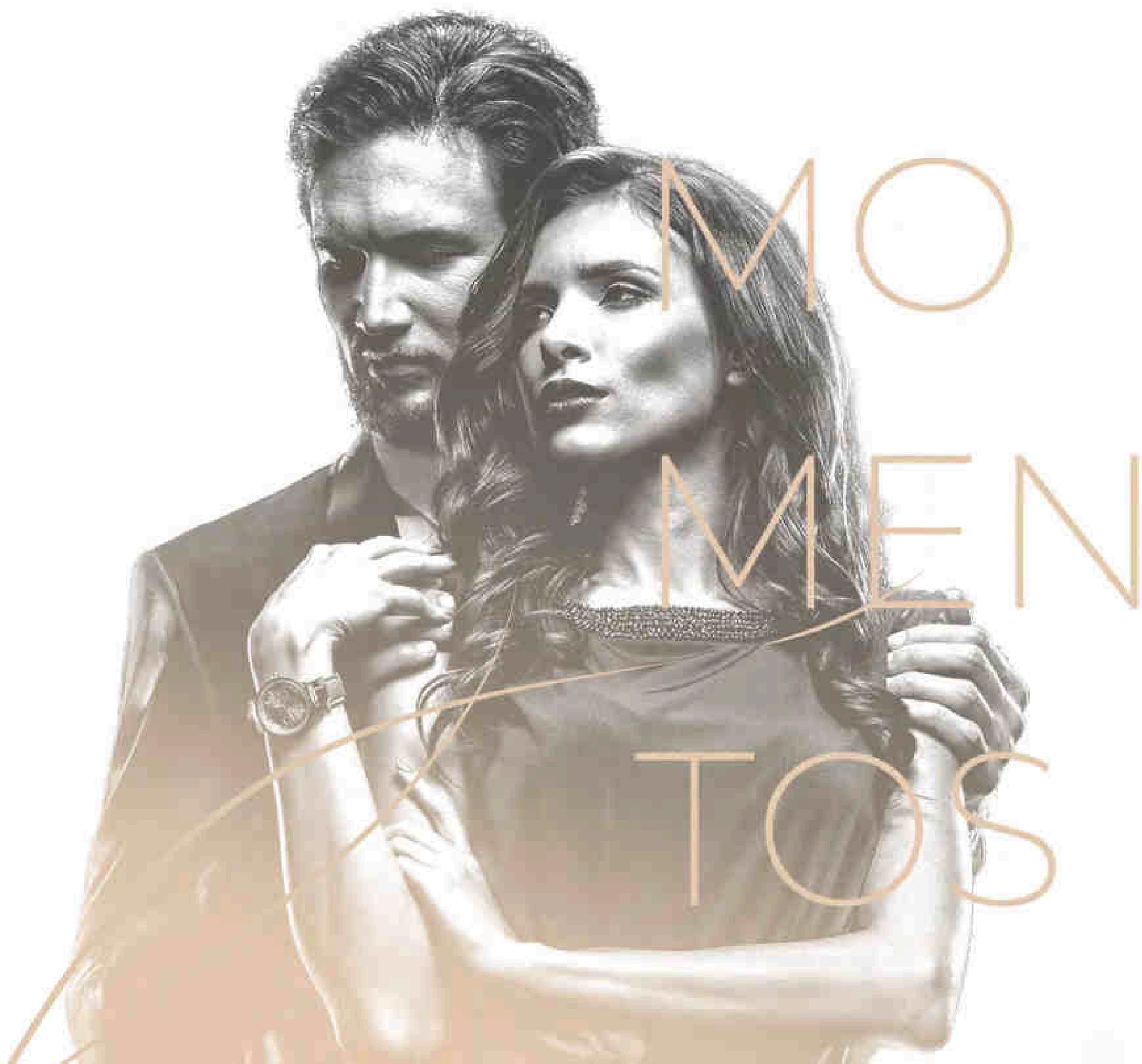
Áreas de lazer compostas por uma harmonia quase Bachiana
entre integração, amplitude e luminosidade.

— PISCINA DESCOBERTA,
COM BORDA INFINITA
E DECK MOLHADO



≡ PISCINA COBERTA,
AQUECIDA, COM RAIA
E SAUNA





A PUREZA E A COMPLETUDE
DE CONVIVER E INTERAGIR.

Se a vida é um sopro, precisamos criar laços perpétuos.

E a confraternização ideal acontece em um salão de
festas preparado para transformar pequenos instantes
em memórias eternas.

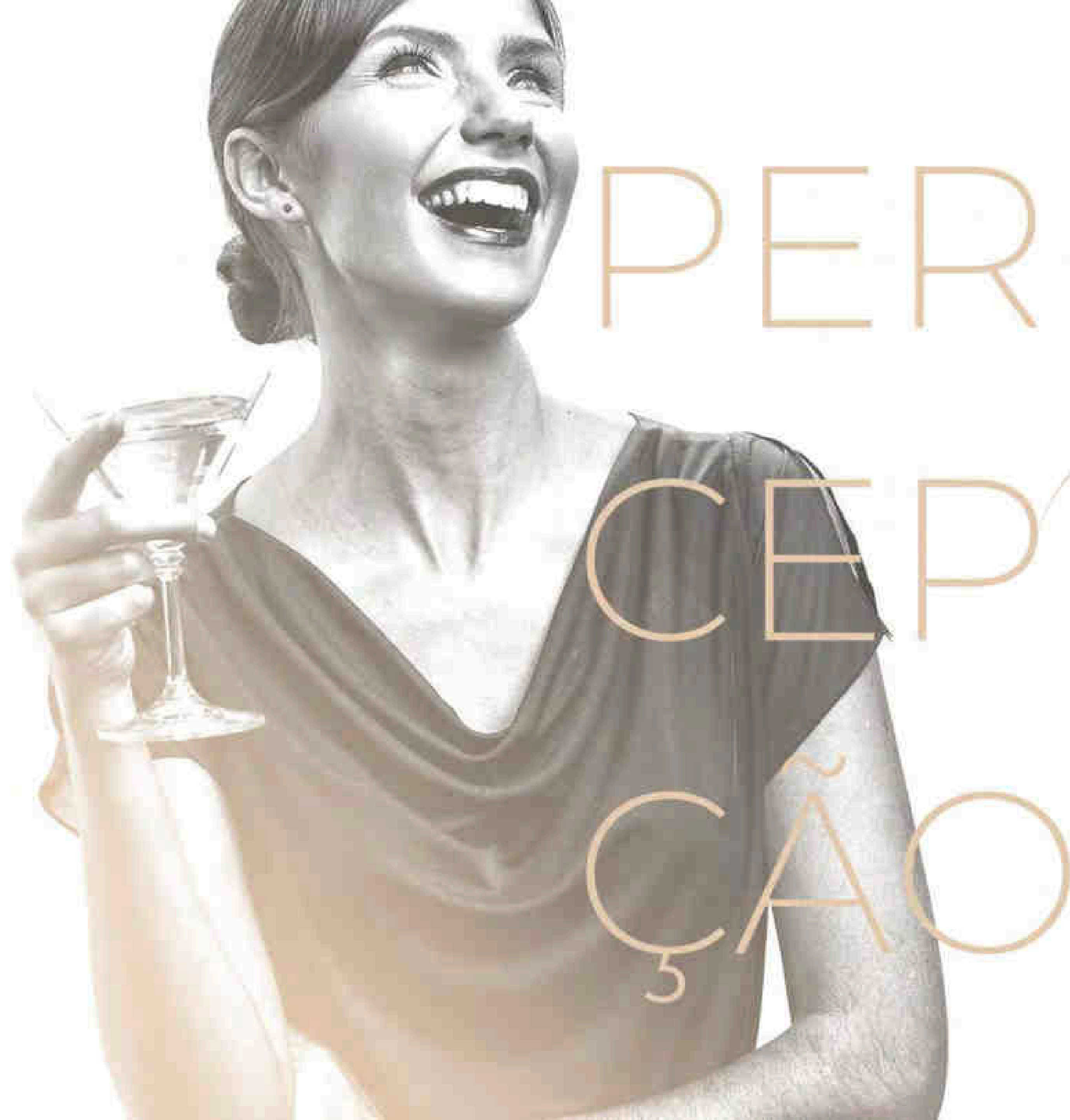




VARANDA DO SALÃO DE FESTAS

FOYER DO SALÃO DE FESTAS





VIVER EXTRAPOLA O
UNIVERSO DA PERCEÇÃO.

Enquanto o dia reina absoluto em sua brevidade,
a mansidão das montanhas toca cada instante
de prazer e alegria.

VARANDA GOURMET



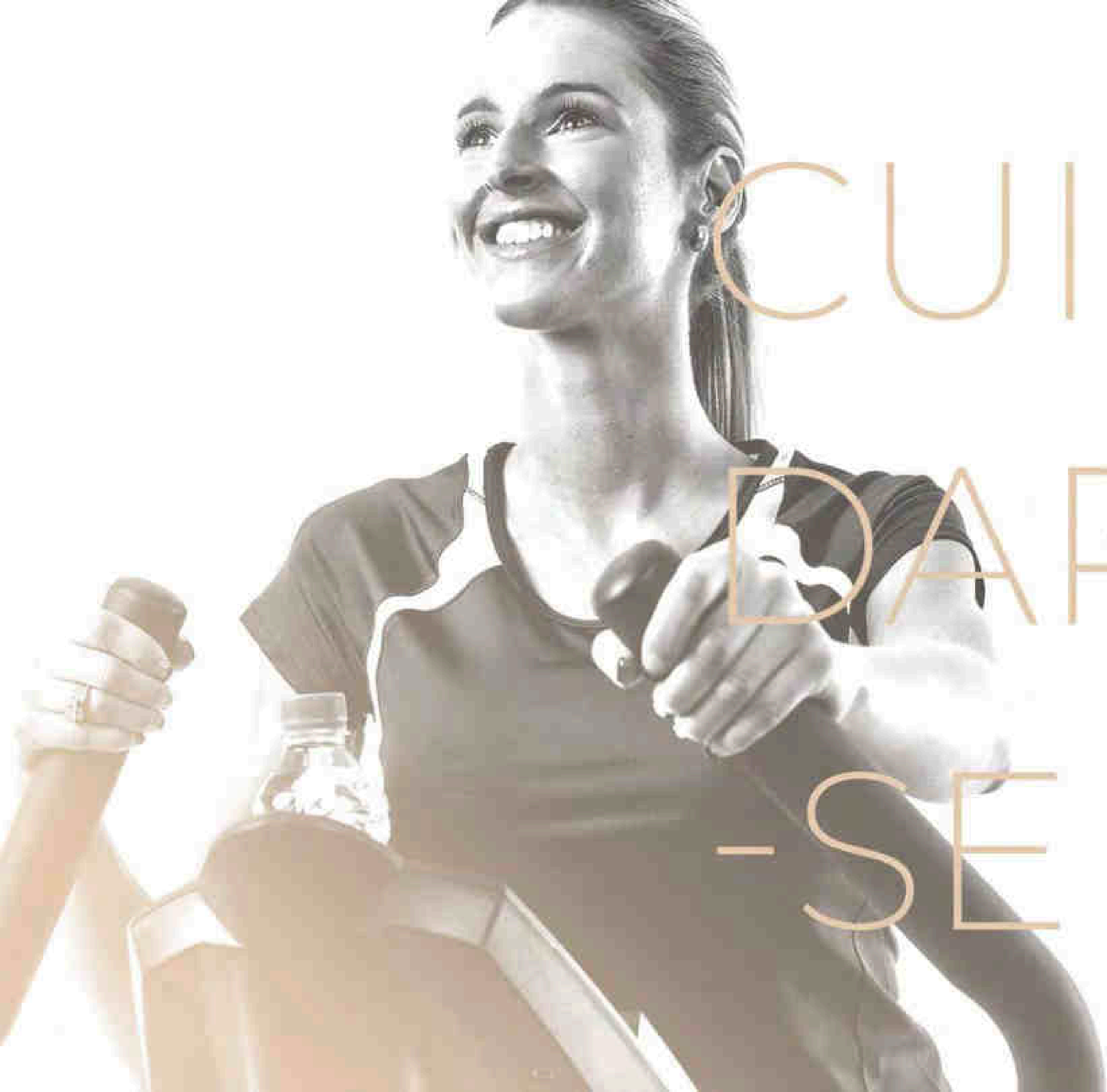


ESTIMULE AS MELHORES
EXPERIÊNCIAS SENSORIAIS
DA SUA VIDA.



ESPAÇO SOMMELIER





CUI DAR -SE

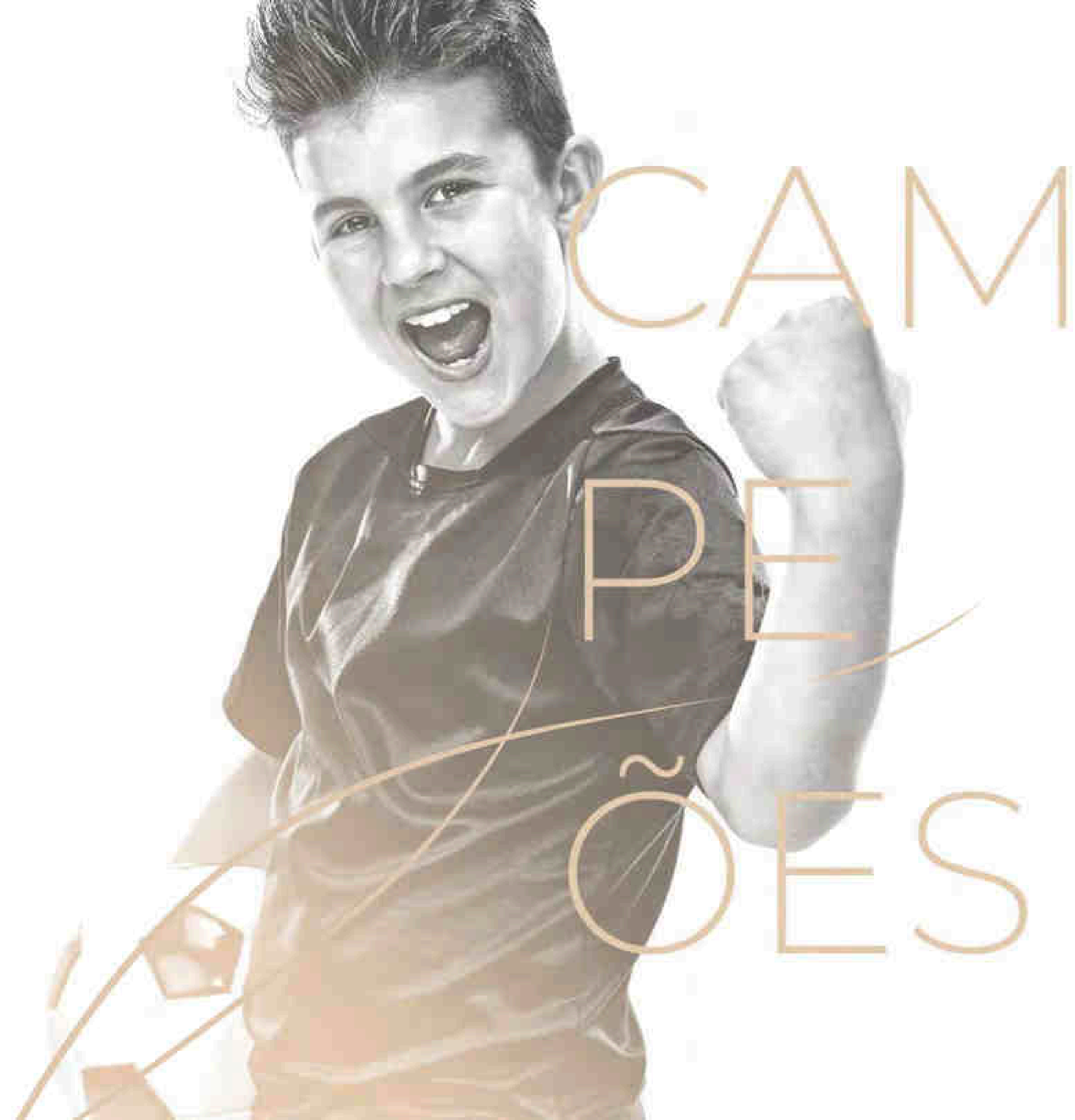
EXERCITAR O CORPO É
OFERECER UM VERDADEIRO
DELEITE À SUA PRÓPRIA ALMA.



QUADRA DE TÊNIS OFICIAL,
DE SAIBRO, COBERTA,
COM APOIO E ÉSTAR



ESTAR DAS QUADRAS



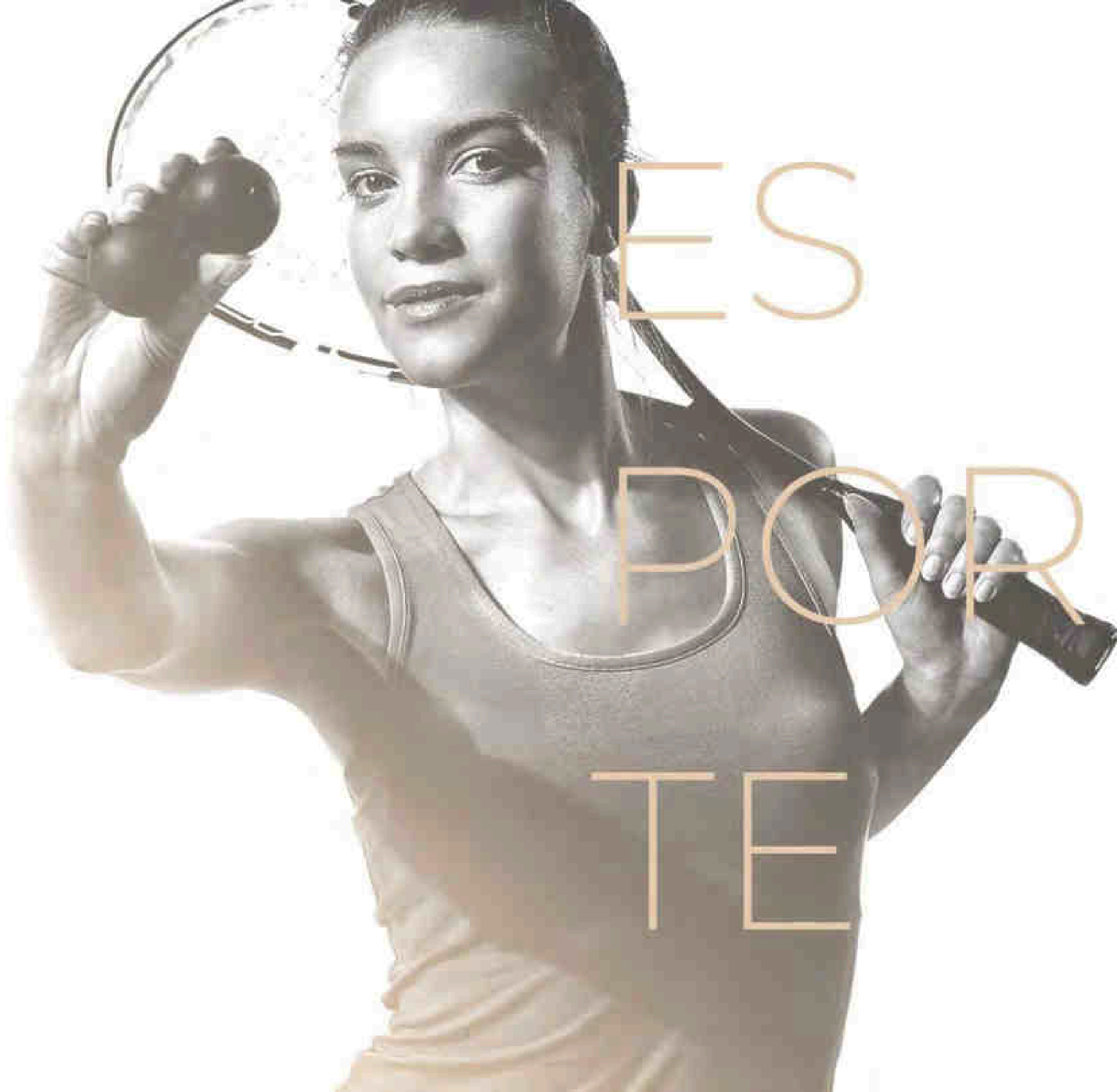
O INCENTIVO AOS CAMPEÕES DAS
PRÓXIMAS GERAÇÕES COMEÇA
NAS ATITUDES MAIS NOBRES.

≡ QUADRA POLIESPORTIVA
INFANTIL COBERTA



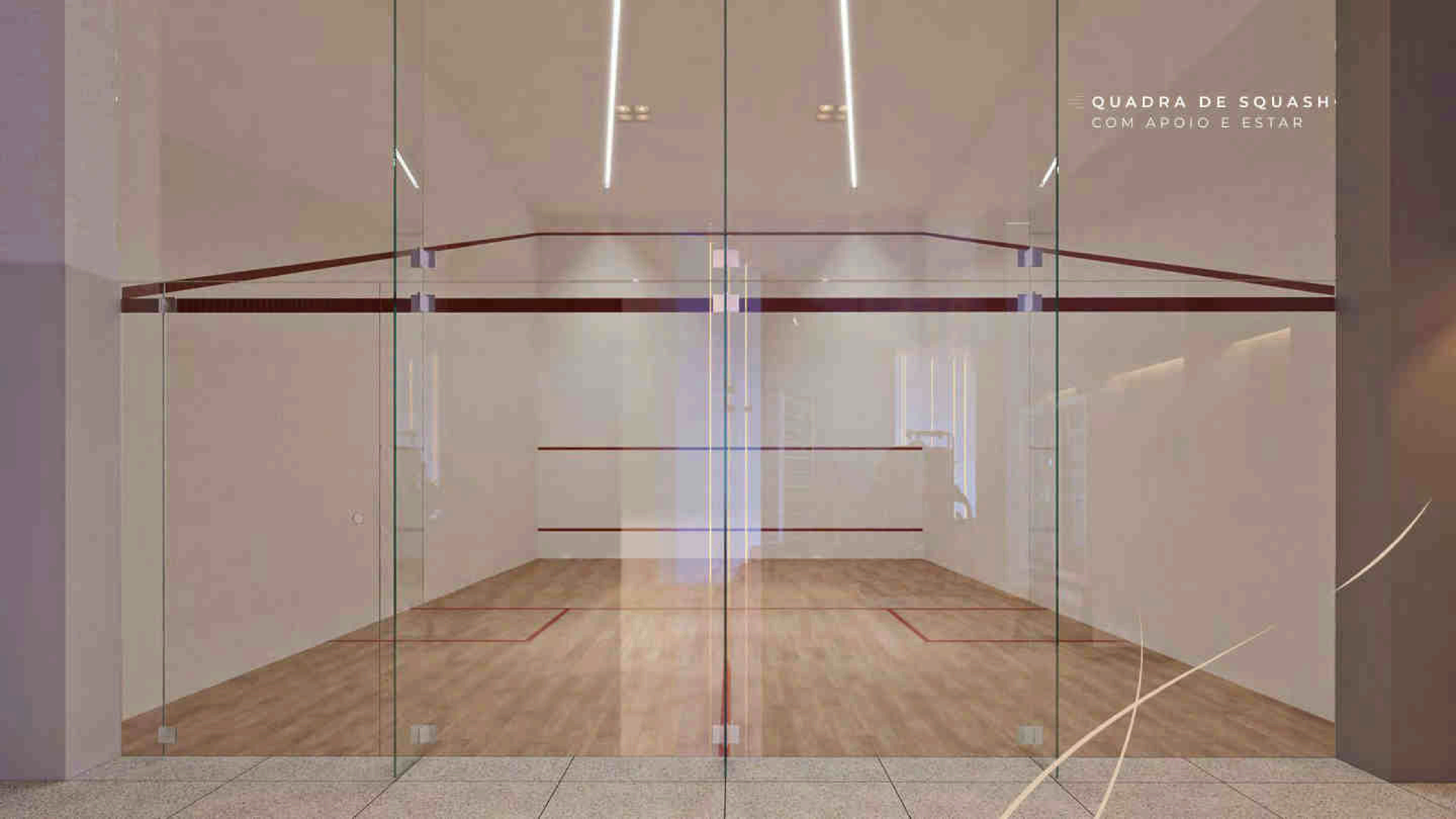
≡ QUADRA DE AREIA





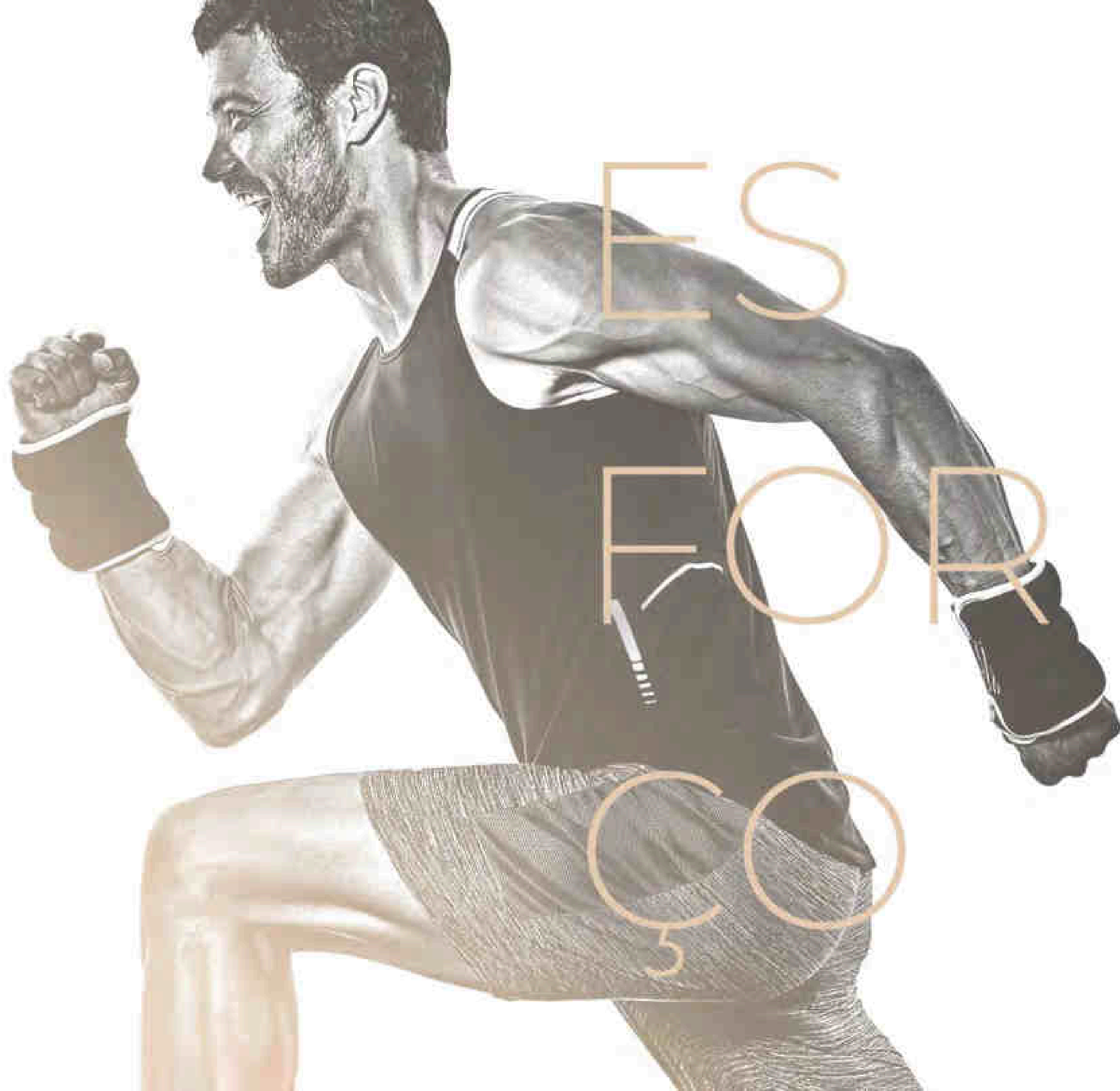
QUANDO O BOM GOSTO
ULTRAPASSA OS LIMITES DA
SOFISTICAÇÃO E CHEGA AO
ESPORTE.

QUADRA DE SQUASH
COM APOIO E ESTAR



ESTAR DAS QUADRAS





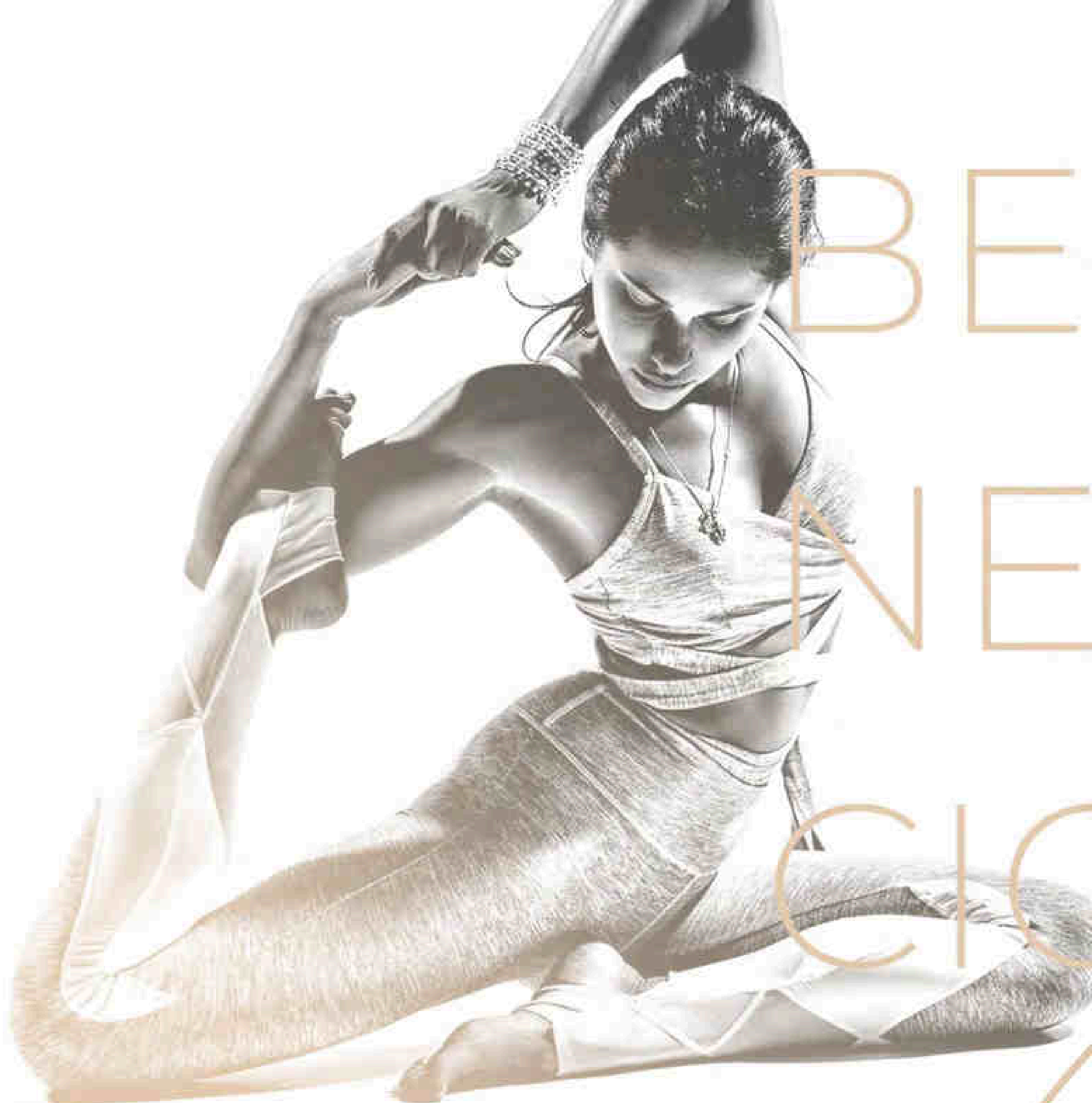
ESPAÇOS PROJETADOS PARA
SENTIR A LEVEZA DA BRISA
MESMO NOS MOMENTOS DE
MÁXIMO ESFORÇO.

ESPAÇO FITNESS



≡ FITNESS OUTDOOR





BENEFÍCIOS

UM PROJETO
ARQUITETÔNICO QUE
BENEFICIA O ATRIBUTO
MAIS IMPORTANTE DA
SUA VIDA: SEU BEM-ESTAR.



ESTÚDIO DE PILATES

— SALA DE MASSAGEM





DI VER SAO

A DELÍCIA DA VIDA É PODER
ESCOLHER COMO SE DIVERTIR.
TUDO AO SEU TEMPO
E AO SEU GOSTO.



ESPAÇO GAMES





TENHA AO SEU ALCANCE O
PONTO DE PARTIDA PARA
AVENTURAS QUE NÃO TÊM FIM.





PLAYGROUND

≡ PET PLACE





CON

VENI

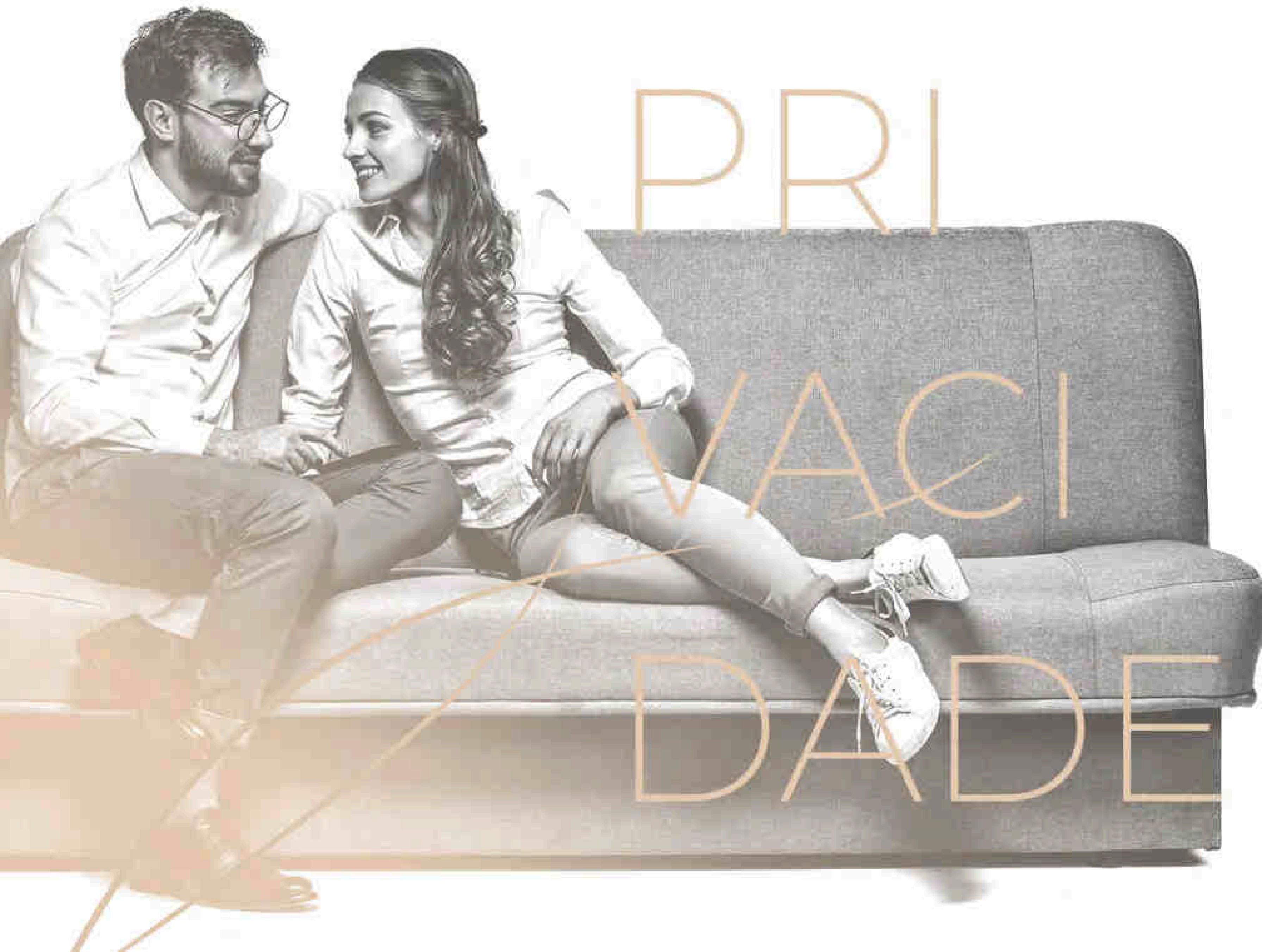
ÊNCIA

VIVER. A GRANDE
DÁDIVA DE SER,
SENTIR E SE PERMITIR.

Seja pela conveniência ou pela paixão, as vagas de
garagem no próprio apartamento são o toque final
para experimentar a liberdade de ser você mesmo.

ELEVADOR DE CARROS





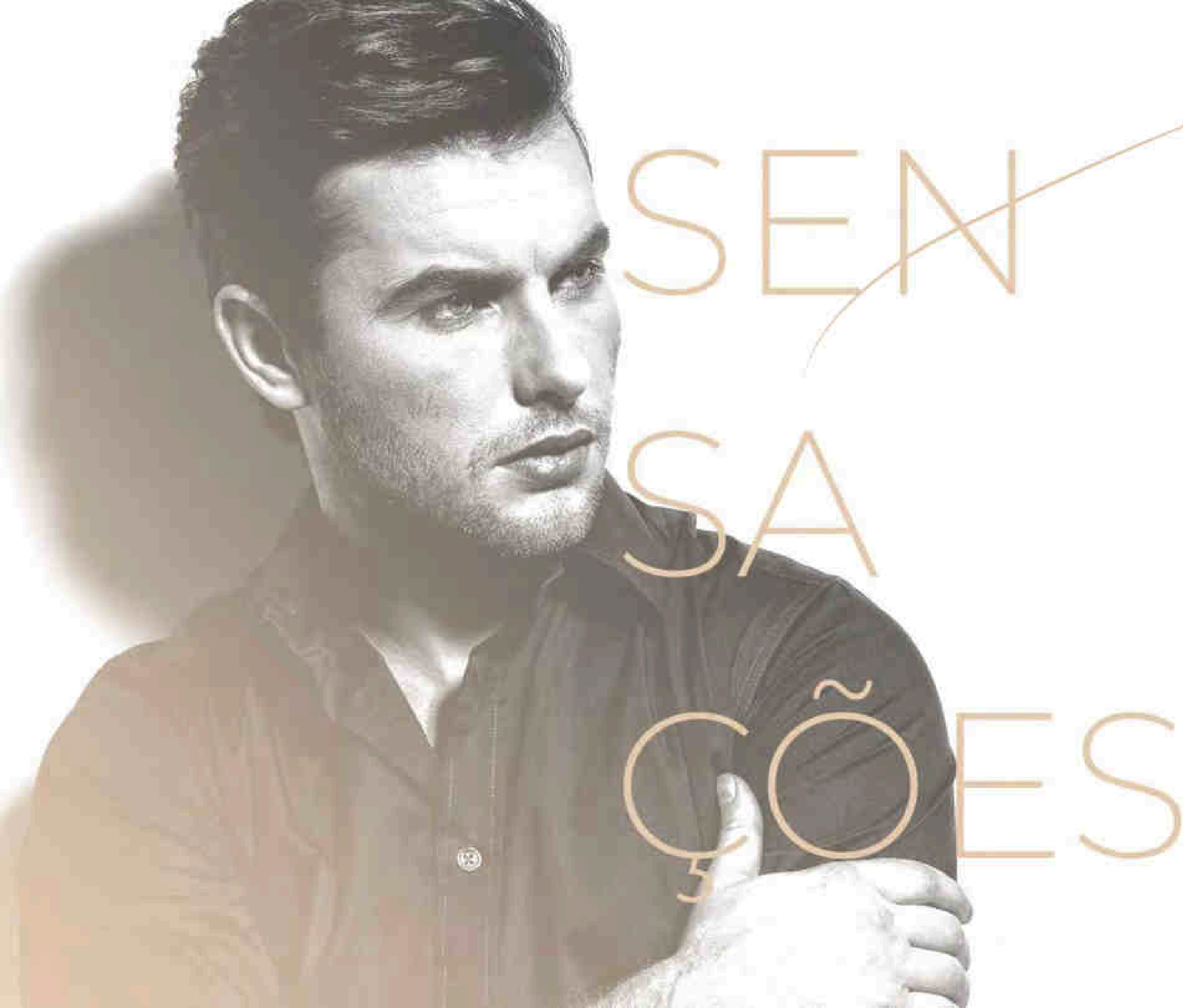
PRI

VACI

DADE

SINTONIA PERFEITA ENTRE
CONVENIÊNCIA, PRIVACIDADE
E BEM-ESTAR.

Áreas social, funcional e íntima distribuídas de maneira
harmônica em um espaço de 757 m².



SEN SA ÇÕES

COESÃO COMPOSITIVA: A FORÇA DO TODO A FAVOR DE TUDO.

Integrados por meio de um constante jogo de planos,
o projeto arquitetônico inteligente dispõe os espaços
de maneira coerente e personalizável.

Longe de ambientes vazios e sem vida, perto da
sensação constante do todo.





SOFIS

TICA

ÇÃO

ATÉ ONDE A VISTA ALCANÇA.

Repousado sobre as montanhas ferríferas de Nova Lima,
os ares que protegem sua paz são os mesmos que tiram
seu fôlego em uma paisagem única e definitiva.

Aqui seu dia a dia nunca vira rotina.



VARANDA CENTRAL

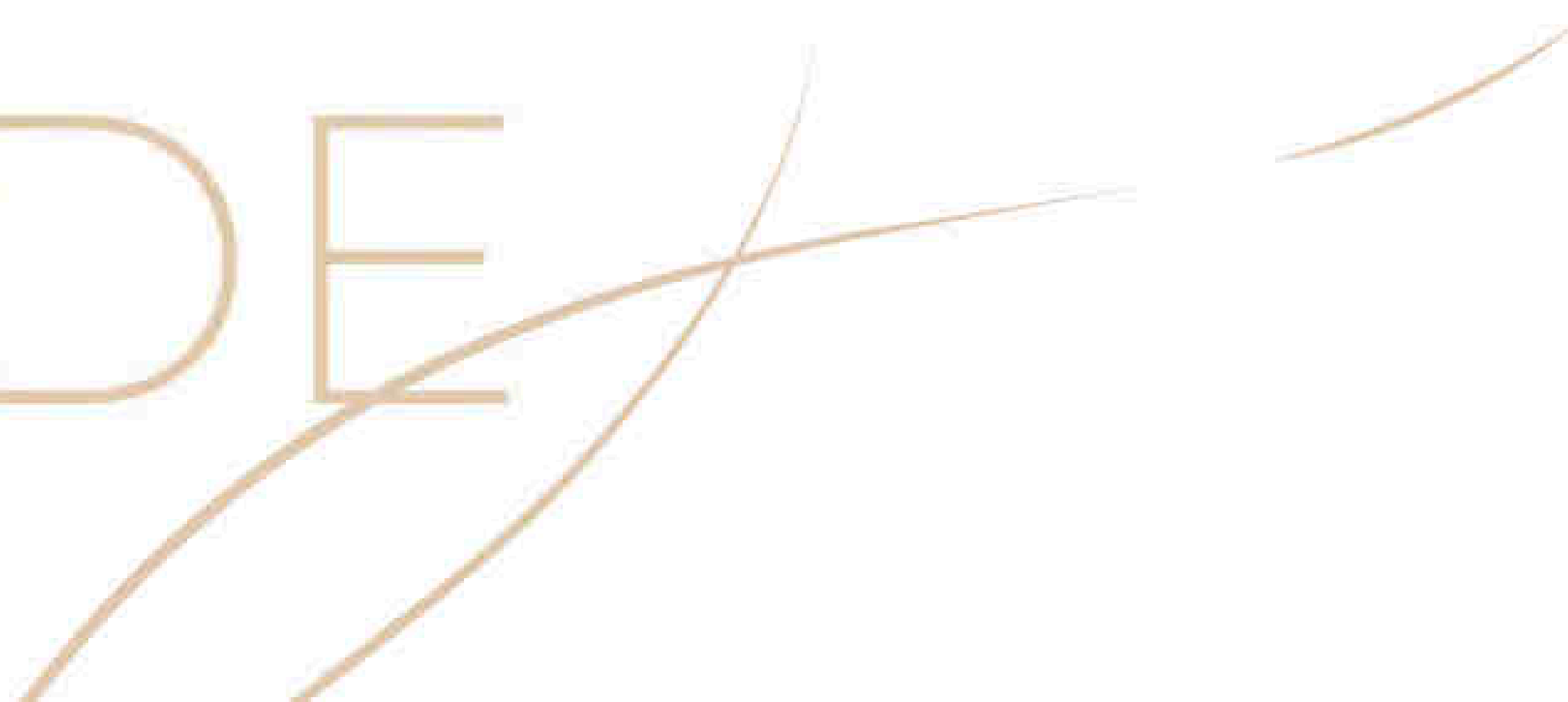




PES SOALI DADE

SEU REDUTO, SEU ESPAÇO,
SUA PESSOALIDADE.

O estímulo do dia e o afago da noite se encontram
no seu lugar único e indivisível.







ORIGINAL COMO A SUA
PERSONALIDADE. ESPECIAL
COMO A **SUA NECESSIDADE.**

- » Vagas para visitantes
- » Área de delivery
- » Car wash e sala para motoristas
- » Heliponto exclusivo para moradores com lounge para pilotos
- » Lobby com eclusa de serviços
- » Ponto de recarga para carro elétrico nas garagens
- » Vestiário para funcionários
- » Guaritas de segurança com vidros blindados
- » Elevadores sociais de alta velocidade



RUA CEL. DARWIN CORDEIRO, 337
JARDIM DA TORRE - NOVA LIMA

MAIS DO QUE ESTAR INSERIDO.
O QUATRO VENTOS É PARTE DO
HORIZONTE.

Bons ventos espalham a mudança e aguçam os sentidos daqueles
que confiam nos seus instintos. Estar no Vale do Sereno não é só
presença: é receber um verdadeiro presente.

FICHA TÉCNICA

A VIDA VELEJA PELAS
RAJADAS DA MUDANÇA.
SINTA **TUDO MAIS**
DE PERTO.



Apartamento tipo
com 757 m²



4 ou 5 suites



1 apartamento
por andar



Cobertura
tríplice



Salão
de festas



Varanda
gourmet



Piscina coberta,
aquecida e
com sala



Piscina descoberta,
com borda infinita
e declivado



Sauna



Lounge



Lounge



Espaço
terracelet



Espaço
kids



Playground



Pet place



Prça
do fogo



Sala de
massagem



Estúdio
de pilates



Espaço
games



Espaço
fitness



Fitness
outdoor



Quadra de tênis
oficial, de saibro,
coberta, com
apoio e estar



Quadra
poliesportiva
infantil coberta



Quadra
de arte



Quadra
de squash com
apoio e estar



Elevador
para veículos



Elevadores
sociais de alta
velocidade



Lobby
com estufa
de serviços



Vagas
para visitantes



Ponto de recarga
para carro elétrico
nas garagens



Car wash e sala
de estar para
motoristas



Hangar com
spots e lounge
dedicado



Vestiários e sala
de estar para
funcionários



Área de
delivery



Quarta de
segurança com
vidros blindados

REALIZAÇÃO
E INCORPORAÇÃO



COORDENAÇÃO
DE VENDAS

